

De rente wordt bepaald in functie van de prijs in de notariële akte (in geval van aankoop), in functie van de vrije verkoopwaarde (in geval van nieuwbouw, verbouwing of overname bestaande leningen voor huisvesting).

Formules met VARIABELE RENTEVOET

	Reële jaarlijkse rente	Maandelijkse rente
1/1/1 cap +4/-4 index A	1,92%	0,1586%
5/5/5 cap +2/-2 index E	2,21%	0,1823%
5/5/5 cap +5/-5 index E	2,01%	0,1660%
10/5/5 cap +2/-2 index E	2,35%	0,1938%
10/5/5 cap +5/-5 index E	2,15%	0,1774%

Formules met VASTE RENTEVOET

	Reële jaarlijkse rente	Maandelijkse rente
≤10 jaar	1,93%	0,1594%
Duur >10 en ≤15 jaar	2,11%	0,1742%
Duur >15 en ≤18 jaar	2,13%	0,1758%
Duur >18 en ≤20 jaar	2,14%	0,1766%
Duur >20 en ≤25 jaar	2,25%	0,1856%
Duur >25 en ≤30 jaar	2,71%	0,2231%
Notary Plan kosten	5,95%	0,4828%
Overbruggingskrediet (max 24 mnd. , 5/5/5 cap5)	3,45%	0,2831%

REFERTE INDEX

Index	Datum publicatie in Belgisch Staatsblad	Waarde referte-index
		maandelijks
Index A	13/08/2020	- 0,0470 %
Index E		- 0,0444 %

SCHOMMELINGSMARGE

Vooraleer overgegaan wordt tot een aanpassing van de rentevoet moet er minstens een stijging of een daling zijn van 0,021 % per maand (of 0,25 % op jaarbasis) t.o.v. de vorige rentevoet.



Zoveel is duidelijk
Soyons clairs

Hypothecair Krediet — Tariefkaart

Deze kaart vormt een onderdeel van prospectus 10/04/2019.
De tarieven op deze kaart zijn geldig vanaf 22/092020.

Representatief voorbeeld: een hypothecair krediet met een onroerend doel voor een aankoop van een onroerend goed gelegen in België met 100% hypothecaire dekking (quotiteit 100%).

Gevraagd kapitaal	115 000 EUR		100 000 EUR	
Herziening	10/5/5 cap5	25 jaar vast	15 jaar vast	5/5/5 cap5
Duur (maanden)	300	300	180	24
Debetrentevoet (op jaarbasis)*	3,00%	3,50%	3,25%	3,45 %
Terugbetalingswijze	constante mensualiteiten	constante mensualiteiten	vaste termijn	overbruggingskrediet
Maandelijks bedrag	542,91 EUR	572,34 EUR	266,90 EUR	283,05 EUR
Jaarlijks premie voor de dekking van het gebouw (verplicht)	319,34 EUR			
Dossierkosten	500 EUR			
Schattingskosten	200 EUR			
Registratierecht (vast recht)	60,5 EUR			
Registratie van de hypotheek	1265 EUR			1100 EUR
Registratierecht bijlagen hypotheekakte	100 EUR			
Hypotheekrechten	379,50 EUR			330 EUR
Aktekosten notaris	1210 EUR			
Retributie hypotheekbewaarder	220 EUR			
Jaarlijkse kostpercentage (J.K.P.)*	3,80%	4,30%	3,93%	5,85%
Totaal terug te betalen (kapitaal + intresten)	162 873 EUR	171 702 EUR	148 042 EUR	106 793,20 EUR
Totaal terug te betalen (kapitaal + intresten + kosten)	174 791,5 EUR	183 620,5 EUR	156 552,60 EUR	111 152,38 EUR

* Rente zonder conditionele voorwaarden

VERHOGINGSBEDINGEN	JAARLIJKS	MAANDELIJKS
Tarief 2 ^{de} rang	+ 1,00 %	0,0830%
Einde termijn (op basis van vaste tarieven)	+ 0,10 %	0,0089%
Herfinancieringen met overname consumentenkrediet ten belope van:		
° > 25% en een beleningspercentage tot 85%;	+ 0,45 %	0,0374%
Lening bestemd voor verhuur:		
° beleningspercentage > 70% - <=/= 80%;	+ 0,30 %	0,0250%
° beleningspercentage > 80% - <=/= 90%;	+ 1,00 %	0,0830%
Geregulariseerde negatieve melding binnen 6 maanden na de fichering	+ 0,50 %	0,0416%
Speciale risico's: (aard inkomsten, leeftijd, ...)	+ 0,50 %	0,0416%
Looptijd > 25jaar op het variabel tarief (max 90% quotiteit):	+0,10 %	0,0089%
Dossier < 25 000€	+2,00 %	0,1652%
Beleningspercentage > 80 % - <= 90 %	+0,10 %	0,0083%
Beleningspercentage > 90 % - <= 100 %	+1,40 %	0,0830%
De cumul van alle toeslagen is geplafonneerd tot 2,50% per jaar (0,2060% per maand)		
CONDITIONELE KORTING	JAARLIJKS	MAANDELIJKS
Indien ten minsten 100% van het kredietbedrag verzekerd is via en SSV van AG Insurance (door onze tussenkomst)	- 0,15 %	- 0,0125%
VERGOEDING VOOR TERBESCHIKKINGSTELLING VAN HET KAPITAAL		
Een vergoeding voor de terbeschikkingstelling zal verschuldigd zijn en zal berekend worden als volgt:		
- vanaf de 6 ^{de} vervalddag: 0,125 % per maand		
- vanaf de 12 ^{de} vervalddag: 0,20 % per maand		
DOSSIERKOSTEN		
Dossierkosten		500 EUR
Wijziging van het aanbod: opstellen van een tweede of volgende kredietofferte		250 EUR
Wanneer een nieuw kredietonderzoek noodzakelijk is en er een nieuw aanbod wordt gedaan: wijziging terugbetalingssysteem, looptijd, rentevoet, variabiliteit (op contractuele herzieningsdatum), verlenging of omzetting van een overbruggingskrediet, gedeeltelijke opheffing van een hypothecaire inschrijving, vervanging of vrijgave van een waarborg, desolidarisatie van een kredietnemer of borg		250 EUR
SCHATTINGSKOSTEN		
Schattingskosten per te schatten pand < € 500.000		200 EUR
Schattingskosten in geval van werken of nieuwbouw < € 500.000		225 EUR
Schattingskosten per te schatten pand >= € 500.000 of in geval werken of nieuwbouw		300 EUR
Kosten verbonden voor vaststelling vordering der werken door een schatter		100 EUR
Rappelkosten		7,50 EUR + portkosten